



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.07.2026 nr 557738

Meie 20.07.2026 nr 7.1-2/26/12097-2

**Suurfarmi kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Haeska küla Suurfarmi kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 557738).

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva veisefarmi (EHR kood 120265570) laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust. Planeeritud on rajada laiendusena lüpsi- ja kinnislehmadele mõeldud laut ning lüpsiplatsi hoone. Laiendusena lisanduva lauda ehitusalune pindala ca 7000 m², lüpsihoonel ca 1500 m².

Kinnistu (katastritunnus 71401:001:4920) saab juurdepääsu riigitee nr 79 Upa-Leisi tee (edaspidi *riigitee*) km 18,796 ja km 18,817 mitteavaliku Lauda tee nr 5920034 kaudu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Juurdepääs tagada riigitee km 18,796 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Kavandada ristmiku ümberehitus kasvava/planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Riigitee km 18,817 ristumiskoht näha ette likvideeritavana.
Palume arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha ümberehitamine ja likvideerimine saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Riigitee ristumiskoha ümberehitamisel ja likvideerimisel tuleb lähtuda kirja lisas 1 toodud nõuetest.
Juhime tähelepanu, et kuna kavandatava ehitustegevuse elluviimiseks on vajalik olemasoleva ristumiskoha ümberehitamine ja teise likvideerimine, peab enne ehitusloa andmist olema Transpordiametiga sõlmitud vähemalt ristumiskoha ehitamise leping.
4. Hoone projekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) riigitee ristumiskoht ning

kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad (7x190m, eeldusel et liituva tee liiklussagedus jääb alla 100 sõiduki ööpäevas), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

5. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
6. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse on keelatud.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1 EhS § 99 lg 3 kohased riigitee ristumiskohtade nõuded

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee